

Tampereen kaupunki
Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma

Sitowise Oy

Puitesopimus: Kaavasuunnittelun, digitalisoinnin ja tiedonhallinnan asiantuntijatehtävät (TRE:
1827/02.07/2020)

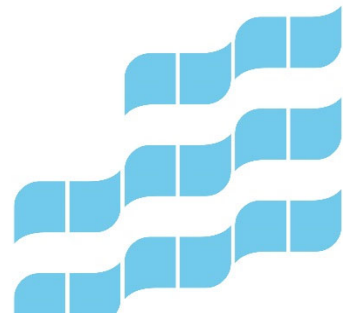
Viinikanlahden tuuliselvitys

Tarjouspyyntö

Tampereen kaupunki pyytää 11.6.2021 mennessä puitesopimukseen perustuvaa tarjoustanne Viinikanlahden tuuliselvityksestä. Selvitys sisältää lähtötietojen kokoamista, mallinnusta, suunnittelua, vaikutusten arviointia ja yhteistyötä muiden alojen suunnittelijoiden kanssa. Tarjoukset palautetaan osoitteeseen pekka.ranta@tampere.fi.

Tuuliselvitys tehdään kaupunki- ja maisemasuunnittelun, infrastruktuurin yleissuunnittelun ja asemakaavaluonnoksen pohjaksi. Mahdollisista suunnitelmaa tarkentavista lisätöistä tai vaihtoehtotarkasteluista sovitaan toimeksiannon aikana. Mahdollisista myöhemmistä vaiheista tarjoukset pyydetään erikseen.

Konsultin tulee sitoutua toimeksiannon aikana vaiheittaiseen työskentelyyn, monialaiseen vuorovaikutukseen muiden alojen suunnittelijoiden kanssa, kaupungin koordinoimaan tietomalliyhteistyöhön sekä tilaajan esittämään aikatauluun. Toimeksiannon luonteen vuoksi yhteisiin koordinoiviin kokouksiin osallistuvalla projektipäälliköltä ja hänen varahenkilöltään edellytetään hyviä ammatillisia vuorovaikutustaitoja.



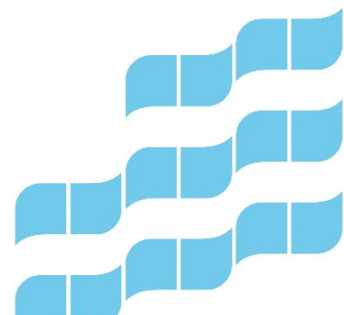
1. Suunnittelualue, lähtötiedot ja tietomallit

Suunnittelualue on Viinikanlahden ideakilpailun 2019–2020 alue ja vireillä olevan asemakaavamuutoksen alue. Toimeksianto koskee sekä maa- että vesialueita. Toimeksiannon alkaessa lähtötiedoksi luovutetaan kilpailuvaiheesta jatkokehitetty suunnitelmaluonnos (Arkitehtitoimisto NOAN). Selvityksessä tarvittavat maastomallit ja rakennetun ympäristön kaupunkimallit tilaaja luovuttaa tietomallimuotoisena aineistona, missä muodossa myös toimeksiannossa tehtävät mallinnukset palautetaan. Lisäksi tilaaja toimittaa tausta-aineistoksi suunnitelmaluonnosten raportit.

Kaupungin tietomalliohje on tarjouspyynnön liitteenä. Viinikanlahden kansainvälisen ideakilpailun 2019–2020 ja 2019 alkaneen asemakaavoituksen aineistoihin voi tutustua kaupungin verkkosivujen kautta osoitteessa www.tampere.fi/viinikanlahti.

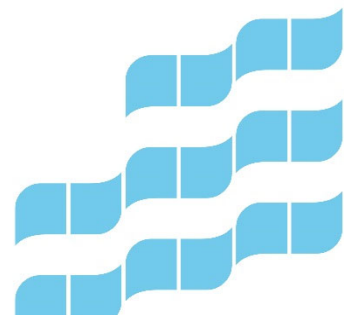


KUVA: Suunnittelualue.





KUVAT: Kilpailun voittajatyö 2020 "Lakes and Roses", Arkkitehtitoimisto NOAN. Suunnitelmaa on kilpailun jälkeen kehitetty tuomariston suosituksen ja kaupunginhallituksen linjausten mukaisesti. Kehitetty suunnitelmaluonnos toimitetaan konsultille toimeksiannon alkaessa.



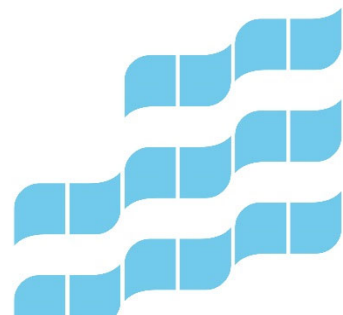
2. Toimeksiannon vaiheet ja sisällöt 6/2021 – 1/2022

Vuoden 2021 tehtävä jakaantuu kahteen päävaiheeseen. Konsultin on sitouduttava tehtävien suorittamiseen pyydettyssä aikataulussa.

Vaihe 1. Aikavälillä 6–8/2021

Lähtötiedot, tuulimallinnukset 2 kpl, selvityksen 2021 raporttirunko

- Konsultin tehtävänä on suunnittelualueen tuuliolosuhteiden lähtötietojen kokoaminen, mahdollisten tuulimittausten ja muiden lisätietotarpeiden määrittely seuraavaa vaihetta varten, nykytilan ja yhden suunnitelmaluonnoksen tuulimallinnus sekä Viinikanlahden tuuliselvityksen raporttirunko.
- Konsultin tehtäviin kuuluu tuulimallinnettavan tarkastelualueen ja vaikutusalueen laajuuden määrittely, alustavien keskeisten vaikutusten tunnistaminen sekä suositukset suunnitelmaluonnoksen tuuliolosuhteiden parantamiseksi ja haitallisten vaikutusten lieventämiseksi suunnittelu- ja vaikutusalueella. Suosituksia käytetään pohjana syyskuun alussa käynnistyvässä monialaisessa yleissuunnittelussa.
- Alustavan raporttiluonnoksen rungon, ensimmäisen vaiheen keskeisten tulosten ja tuulimallinnusten tulee olla tilaajalle luovutettuna pyydettyssä tietomalliformaatissa vaiheen loppuun mennessä.
- Ohjaavia kokouksia ja palaverieita tilaajan kanssa on 2–3 kpl ja niihin tarvittava laskennallinen työmenekki 10 tuntia.
- Konsultin on perehdyttävä toimeksiantoon ja ensimmäisen vaiheen tehtäviin ennen kesälomakautta siten, että itsenäinen työskentely ilman tilaajan aktiivista ohjausta on mahdollista elokuun loppupuolelle ilmoitettuihin kokouksiin asti.



Vaihe 2. Aikavälillä 9–12/2021

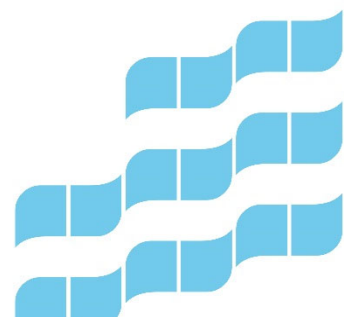
Kehitettyjen suunnitelmaluonnoksien tuulimallinnukset ja suositukset 2 kpl sekä Viinikanlahden tuuliselvityksen raportti ja esittelyaineisto

- Konsultin tehtävänä on Viinikanlahden monialaiseen kaupunki-, maisema- ja infrasuunnitteluun osallistuminen tuulisuunnittelun asiantuntijana, suunnitelmaa ja vaihtoehtoja mallintamalla kahdessa vaiheessa (lokakuu, joulukuu).
- Kussakin vaiheessa tehdään koko kaupunkisuunnittelualueen tuulimallinnus ja esitetään suositukset kaupunkisuunnitelman tuuliolosuhteiden parantamiseksi ja haitallisten tuulivaikutusten leventämiseksi.
- Viinikanlahden tuuliselvityksen sisältö dokumentoidaan raportiksi (pdf, a4 vaakaan), jonka keskeisimmistä sisällöstä ja tärkeimmistä tuloksista tehdään myös tiivis ja helpopolukuinen esittelyaineisto (ppt).
- Monialaisen yhteissuunnittelun koordinaatiokokouksia on syksyn aikana 2 kpl, tietomallinnuksen koordinaatiokokouksia 2 kpl sekä tarpeen mukaan työpalavereita tilaajan kanssa. Kokousten ja palavereiden tarvitsema laskennallinen työmenekki on enintään 30 tuntia.
-

3. Aikataulu

Tarjouspyynnöt, tarjoukset, konsulttivalinta

- tarjouspyynnöt puitesopimusksulleille 4.6.2021
- konsulttien tarjoukset kaupungille viimeistään 11.6.2021
- kaupungin päätös konsulttivalinnasta viimeistään 15.6.2021



Vaihe 1 (6/2021 – 8/2021)

- tietomallityöpaja, aloitusvaiheen ohjaus, Teams 22.6.2021 klo 14-16
- ohjauskokous 23.6.2021 klo 13-15, Teams (kaupungin suunnitteluryhmä)
- ohjauskokous 25.8.2021 klo 13-15, Teams (kaupungin suunnitteluryhmä)
- kokouksen jälkeen mahdollisesti korjatun aineiston palautus 31.8.2021
- työpalavereita tarpeen mukaan

Vaihe 2 (9/2021 -1/2022)

- tarkempi kokousaikataulu päivämäärinen ja kellonaikoinen ilmoitetaan vaiheen 2 käynnistyessä 9/2021
- toimeksiannon kaikkien vaiheiden aineistot tulee olla sisällöltään valmiit 15.12.2021 mennessä
- toimeksiannon kaikkien vaiheiden lopputuotteet tulee olla tilaajan hyväksymässä muodossa valmiit ja luovutettuna viimeistään 29.1.2022

Lisätietoja tarjouspyynnöstä antavat

- Hankintamenettelyyn liittyvät asiat: pekka.ranta@tampere.fi
- Suunnitteluun liittyvät yleiset asiat: minna.seppanen@tampere.fi

Tarjouspyynnön liite

- Kaupungin mallinnushankkeiden yleiset ohjeet

PEKALTA TÄYDENNYKSET PUIITTARIHANKINTA-ASIOISTA???

